

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **18 St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 01.12.2021.

Dana 15. rujna 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod pos. br. St-118/2021-22 od 15. rujna 2021. utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 70.491,04 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.264.821,79 kn. Nije bilo osporenih tražbina.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice naslovni sud je pod pos. br. St-118/2021-28 od dana 15. listopada 2021. donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17), i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, navedenih u pod točkom II. ovog izvješća od 1.-5.

Izvršen je uvid u predmet Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu u kojem stečajni dužnik sudjeluje kao ovršenik. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu pod posl. br Ovr-1831/2012 od 08. travnja 2016. postupak je prekinut jer je ovršenik prestao postojati. Stečajna upraviteljica uputila je podnesak i požurnicu kojim traži određivanje nastavka ovršnog postupka te provođenje druge usmene javne dražbe radi prodaje predmeta ovrhe, i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh
2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh
3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh
4. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci

5. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20
6. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenim nekretninama od točke 1.-5. upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Na nekretnini pod točkom 6. postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu. Stečajna upraviteljica predložila je podneskom dana 14. listopada 2021., te požurnicom dana 11. prosinca 2021. Općinskom sudu u Karlovcu odrediti nastavak prekinutog postupka, te provesti drugu usmenu javnu dražbu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti je bilo niti priljeva i odljeva sa računa stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2021. DO 01.03.2022.

Dana 18. siječnja 2022. održat će se ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se unovčavaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247. SZ, te će očekuje provođenje prve elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud postupiti po prijedlogu stečajne upraviteljice te donijeti rješenje o nastavku postupka te provesti drugu umenu javnu dražbu. Stečajna upraviteljica poduzet će sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina u stečajnom i ovršnom postupku.

Mjesto i datum
U Splitu, 11. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković